



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания», поз 2.1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструкции железобетонные.
Входы в подвал, прямки**

24-04-КЖ.3-8

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания», поз 2.1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструкции железобетонные.
Входы в подвал, прямки**

24-04-КЖ.3-8

Главный инженер проекта

И.В. Черных

Москва 2025 г.

Проектирование объектов строительства
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового,
коммерческого назначения на первом этаже здания», поз 2.1

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-КЖ.3-8
Наименование альбома:	Конструкции железобетонные. Входы в подвал, прямки

Директор

Михалицын



Главный инженер проекта

Патрушев

Исполнители

Небылицин

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
24-04-КЖ.3-0.1	Фундаменты. Жилая часть	
24-04-КЖ.3-0.2	Фундаменты. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.3-1.1	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Жилая часть	
24-04-КЖ.3-1.2	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.3-2.1	Плита перекрытия над подвалом. Жилая часть	
24-04-КЖ.3-2.2	Плита перекрытия над подвалом. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.3-3.1	Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла. Жилая часть	
24-04-КЖ.3-3.2	Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.3-4.1	Пилоны выше отм. «0,000». Жилая часть	
24-04-КЖ.3-4.2	Пилоны выше отм. «0,000». Пристроенная часть	
24-04-КЖ.3-5.1	Плиты перекрытий над типовыми этажами. Жилая часть	
24-04-КЖ.3-5.2	Плита перекрытия над 1-ым этажом. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.3-6.1	Плита покрытия. Жилая часть	
24-04-КЖ.3-6.2	Плита покрытия. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.3-7.1	Лестничная клетка. Жилая часть	
24-04-КЖ.3-7.2	Лестничные клетки. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.3-8	Входы в подвал, прямки	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость расхода стали					
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего
	Арматура класса				
	A240		A500с		
	ГОСТ 34028-2016				
	Ø6	Итого	Ø10	Итого	
ЛН-1	7,2	7,2	172,27	172,27	179,47
ЛН-2	7,2	7,2	172,27	172,27	179,47
ЛН-3	7,2	7,2	175,63	175,63	182,83
Всего:		21,6		520,17	541,77

Ведомость рабочих чертежей комплекта КЖ.3-8		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План наружной лестницы ЛН-1. Разрез 1-1, 2-2, 3-3	
3	План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 4-4. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	
4	План наружной лестницы ЛН-2. Разрез 5-5, 6-6, 7-7	
5	План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 8-8. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	
6	План наружной лестницы ЛН-3. Разрез 9-9, 10-10, 11-11	
7	План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 12-12. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	

Общие указания

1. Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
2. Рабочая документация выполнена в соответствии со следующими нормативными и техническими документами:

- СП 20.13330.2016 “Нагрузки и Воздействия”;

- СП 63.13330.2012 “Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения”;

- СП 22.13330.2016 “Основания зданий и сооружений”;

- СП 45.13330.2012 “Земляные сооружения, основания и фундаменты”.
3. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
4. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- армирование конструкций;

- освидетельствование опалубки перед бетонированием;

- выполнение сварочных работ;

- отбор контрольных проб бетона;

- соответствие законченных железобетонных конструкций проекту с отображением качества работ;

- устройство монолитных конструкций, выполняемых в зимнее время;

- устройство гидроизоляции;

- уплотнение грунтов и обратную засыпку.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

5. Проект рассчитан на производство работ в период положительных температур. В случае выполнения работ при отрицательных температурах необходимо выполнять требования СНиП часть 3 по производству работ и ППР.

6. При минимальной температуре воздуха до минус 15°С допускается:

-выдерживание бетона в конструкции методом термоса, при предварительном разогреве бетонной смеси;

-форсированный электроразогрев бетона в конструкции с повторным уплотнением.

При минимальной температуре воздуха до минус 25°С допускается:

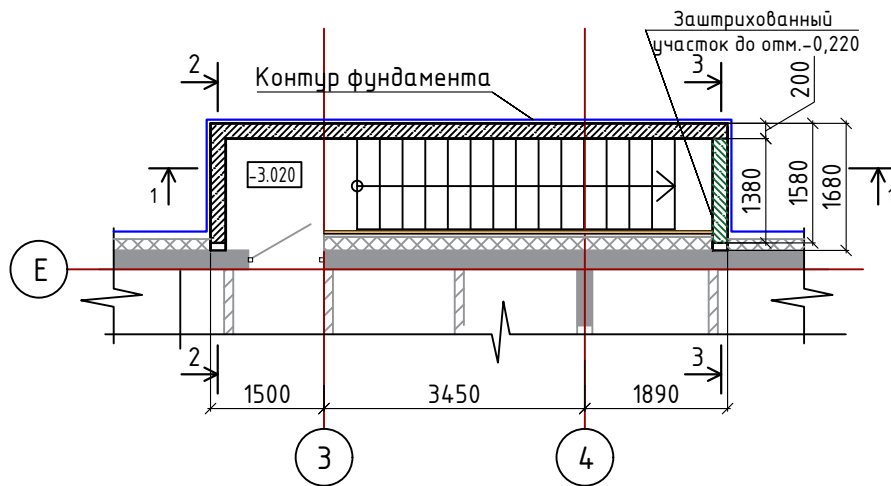
-обогрев бетона в греющей опалубке с помощью низкотемпературных электронагревателей;

-электродный сквозной прогрев бетона;

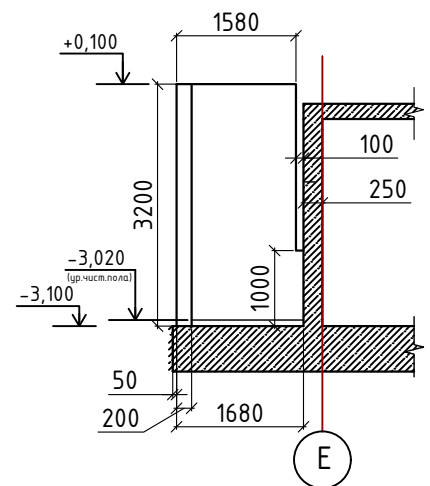
-электрообогрев с помощью греющего провода.

						24-04-КЖ.3-8		
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	”Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания”, поз 2.1	Стадия	Лист
Разработал	Небылицин				08.25		Р	1
Проверил	Патрушев				08.25			7
Н.контроль								
ГИП	Патрушев				08.25	Общие данные		ООО “КПСК”

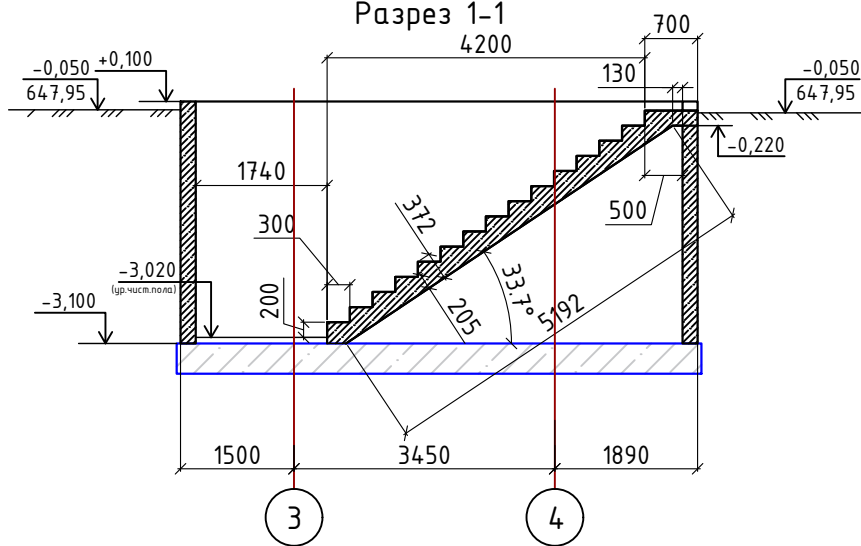
План наружной лестницы ЛН-1



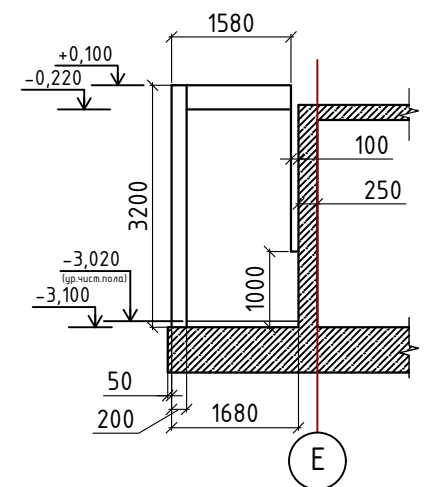
Разрез 2-2



Разрез 1-1



Разрез 3-3



Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Небылицин				08.25
Проверил	Патрушев				08.25
Н.контроль					
ГИП	Патрушев				08.25

24-04-КЖ.3-8		
«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»		
Стадия	Лист	Листов
Р	2	
План наружной лестницы ЛН-1 Разрез 1-1, 2-2, 3-3		
ООО "КПСК"		

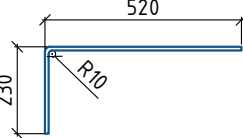
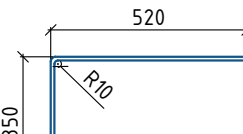
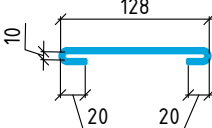
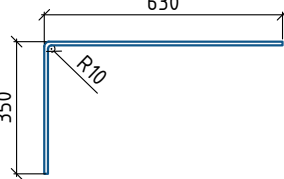
Architectural drawings of a basement wall and staircase.

The top drawing is a cross-section of the basement wall, showing a concrete structure with a height of 1680 mm and a width of 4450 mm. It includes a floor level of -3.020 and a foundation level of -3.100. The drawing shows reinforcement details and dimensions.




The bottom drawing is a cross-section of the staircase, showing a concrete structure with a height of 2880 mm and a width of 4387 mm. It includes a floor level of -3.020 and a foundation level of -3.100. The drawing shows reinforcement details and dimensions.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
1		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=5265мм	7	3,25	22,75
2		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=5422мм	7	3,35	23,45
3		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=225мм	7	0,14	0,98
4	ведомость деталей	Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=750мм	7	0,46	3,22
5	ведомость деталей	Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=870мм	91	0,53	48,23
6		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=1160мм	84	0,71	59,64
7	ведомость деталей	Ø6 A500С ГОСТ 34028-2016 L=200мм	60	0,12	7,2
8	ведомость деталей	Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=980мм	7	0,60	4,2
9		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=450мм	14	0,28	3,92
10		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=630мм	7	0,38	2,66
11		Ø10 A500С ГОСТ 34028-2016 L=375мм	14	0,23	3,22
		Материалы			
		Песок средней крупности, м3	8,5		
		Бетон В7.5	0,7		
		Бетон В25, W4, F150	2,1		
		Хим. анкер ВIT 200 (EASY FIX DIT-200)	28		
		Рулонная гидроизоляция Гидроизоляция Техноэласт ЭПП,м2	7		
		Битумно-резиновая мастика Технониколь AquaMast,м2	20		

Ведомость деталей

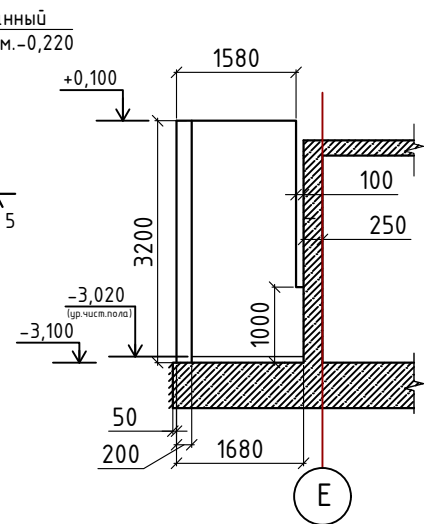
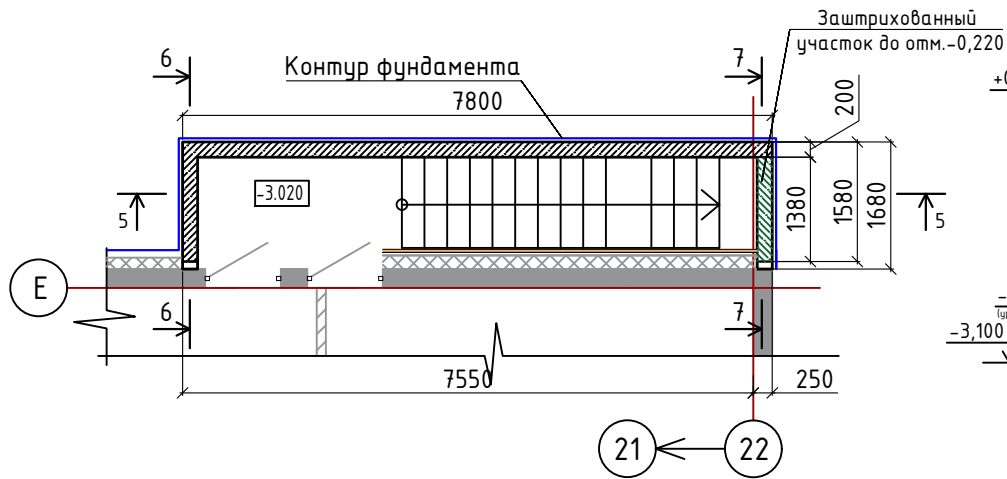
Поз.	Эскиз
4	
5	
7	
8	

- 1 Обратную засыпку пазух выполнять непучинистым, ненабухающим грунтом без органических включений с проливкой водой слоями не более 20 см с уплотнением грунта до коэффициента уплотнения 0,95.
- 2 При производстве земляных работ не допускать ухудшения свойств грунтов и качества подготовленного основания вследствие замачивания, промерзания, размыва, повреждения механизмами и транспортом.
- 3 Поз. 9 и 11 установить на хим. анкер ВIT 200 (EASY FIX DIT-200) или аналог. Анкеровка выполняется в теле стен, ступеней и в теле плиты по всей длине с шагом 175–200 мм. Отверстие диаметром 12 мм.
- 4 При изготовлении пространственных арматурных каркасов соединение стержней выполнять при помощи вязальной проволоки.
- 5 Поз. 7 установить в шахматном порядке.
- 6 Выполнить обмазочную гидроизоляцию внутренних поверхностей вертикальных Ж/Б конструкций, соприкасающихся с грунтом под лестничным маршем за 2 раза. Материал гидроизоляции – Битумно-резиновая мастика Технониколь AquaMast
- 7 Выполнить укладку рулонной гидроизоляции Техноэласт ЭПП под устройство лестничного марша.

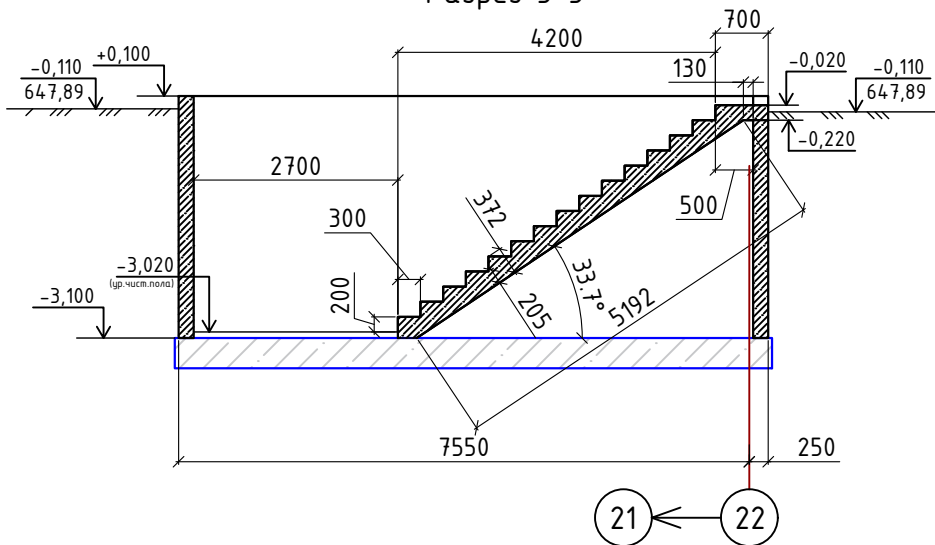
						24-04-КЖ.3-8			
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания", поз 2.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Небылицин			08.25		Р	3	
Проверил		Патрушев			08.25				
						План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 4-4. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	ООО "КПСК"		
Н.контроль									
ГИП		Патрушев			08.25				

План наружной лестницы ЛН-2

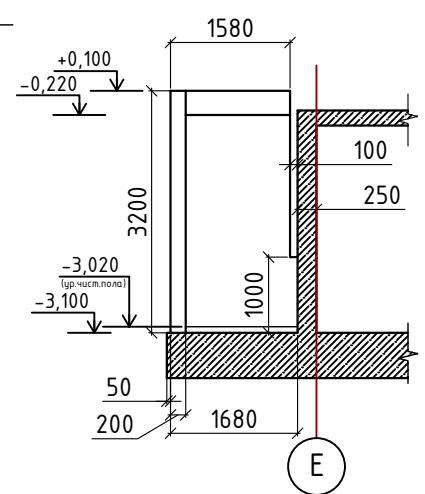
Разрез 6-6






Разрез 5-5



Разрез 7-7



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						24-04-КЖ.3-8			
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания", поз 2.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Небылицин			08.25		Р	4	
Проверил		Патрушев			08.25				
						План наружной лестницы ЛН-2 Разрез 5-5, 6-6, 7-7	ООО "КПСК"		
Н.контроль									
ГИП		Патрушев			08.25				

[illegible]

Разрез 8-8

Б

А

Подбетонка (В7.5 - 100 мм)

Гидроизоляция Техноэласт ЭПП

21




22

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг.	Примечание
1		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=5265мм	7	3,25	22,75
2		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=5422мм	7	3,35	23,45
3		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=225мм	7	0,14	0,98
4	ведомость деталей	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=750мм	7	0,46	3,22
5	ведомость деталей	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=870мм	91	0,53	48,23
6		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=1160мм	84	0,71	59,64
7	ведомость деталей	Ø6 А500С ГОСТ 34028-2016 L=200мм	60	0,12	7,2
8	ведомость деталей	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=980мм	7	0,60	4,2
9		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=450мм	14	0,28	3,92
10		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=630мм	7	0,38	2,66
11		Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016 L=375мм	14	0,23	3,22
		Материалы			
		Песок средней крупности, м3	8,5		
		Бетон В7.5	0,7		
		Бетон В25, W4, F150	2,1		
		Хим. анкер ВIT 200 (EASY FIX DIT-200)	28		
		Рулонная гидроизоляция Гидроизоляция Техноэласт ЭПП,м2	7		
		Битумно-резиновая мастика Технониколь AquaMast,м2	20		

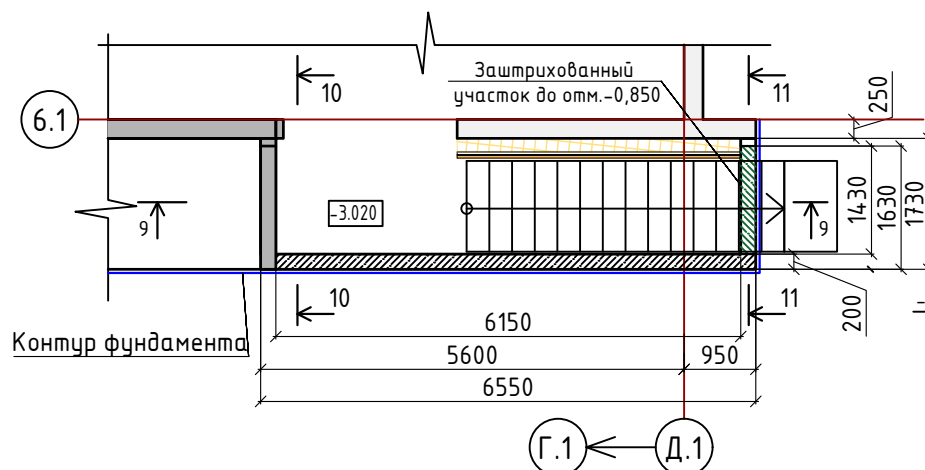
Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
4	
5	
7	
8	

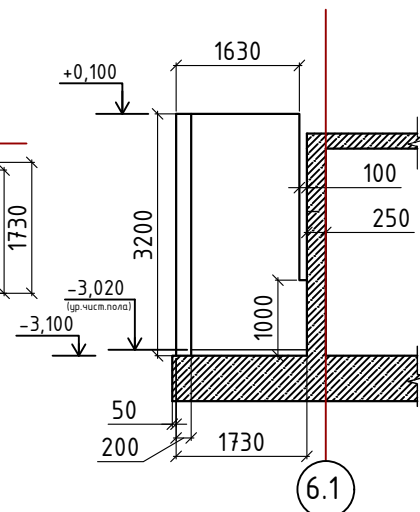
- 1 Обратную засыпку пазух выполнять непучинистым, ненабухающим грунтом без органических включений с приличной водой: слоями не более 20 см с уплотнением грунта до коэффициента уплотнения 0,95.
- 2 При производстве земляных работ не допускать ухудшения свойств грунта и качества подготовленного основания вследствие замачивания, промерзания, размыва, повреждения механизмами и транспортом.
- 3 Поз. 9 у 11 установить на х.м. анкер ВIT 200 (EASY FIX DIT-200) или аналог. Анкеровка выполняется в теле стен, ступеней и в теле плиты по всей длине с шагом 175–200 мм. Отверстие диаметром 12 мм.
- 4 При изготовлении пространственных арматурных каркасов соединения стержней выполнять при помощи вязальной проволоки.
- 5 Поз. 7 установить в шахматном порядке.
- 6 Выполнить обмазочную гидроизоляцию внутренних поверхностей вертикальных Ж/Б конструкций, соприкасающихся с грунтом под лестничным маршем за 2 раза. Материал гидроизоляции – Битумно-резиновая мастика Технониколь AquaMast
- 7 Выполнить укладку рулонной гидроизоляции Техноэласт ЭПП под устройство лестничного марша.

						24-04-КЖ.3-8			
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Небылицын				08.25	"Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания", поз 2.1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Патрушев				08.25		Р	5	
						План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 8-8. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	ООО "КПСК"		
Н.контроль									
ГИП	Патрушев				08.25				

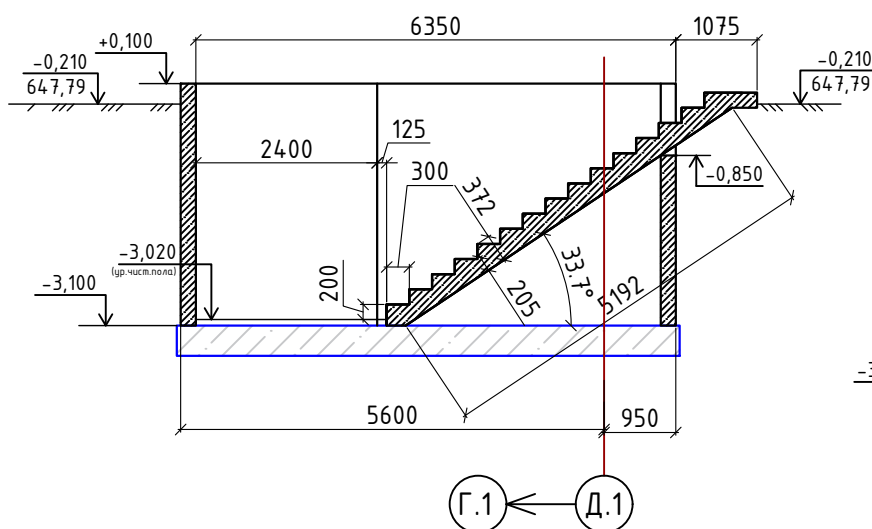
План наружной лестницы ЛН-3



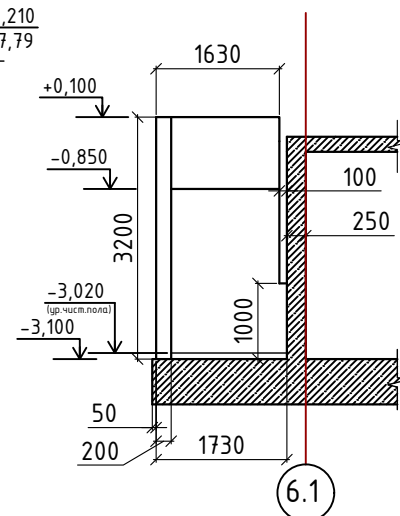
Разрез 10-10



Разрез 9-9



Разрез 11-11



Согласовано		

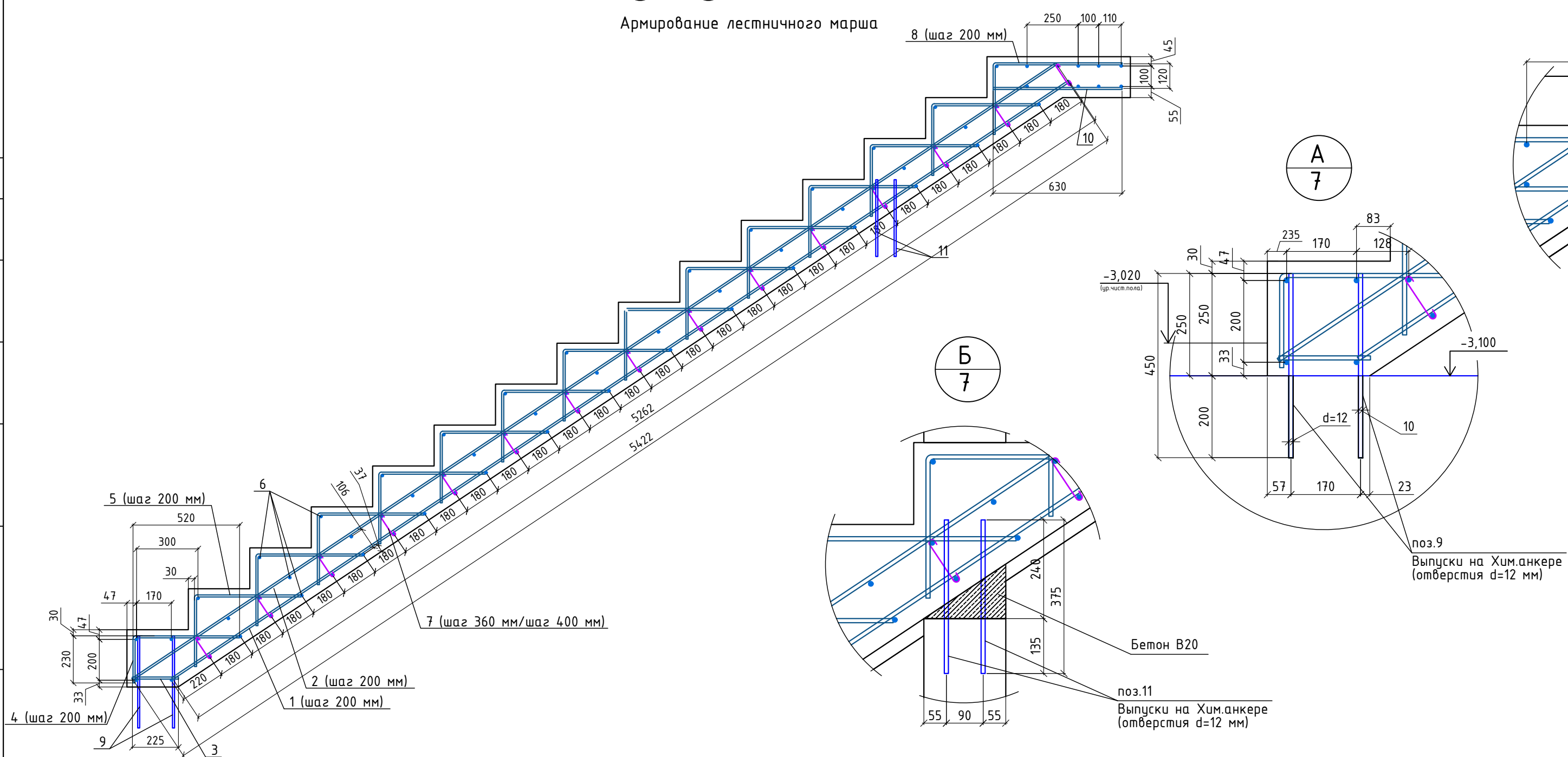
Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инф. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Небылицин				08.25
Проверил	Патрушев				08.25
Н.контроль					
ГИП	Патрушев				08.25

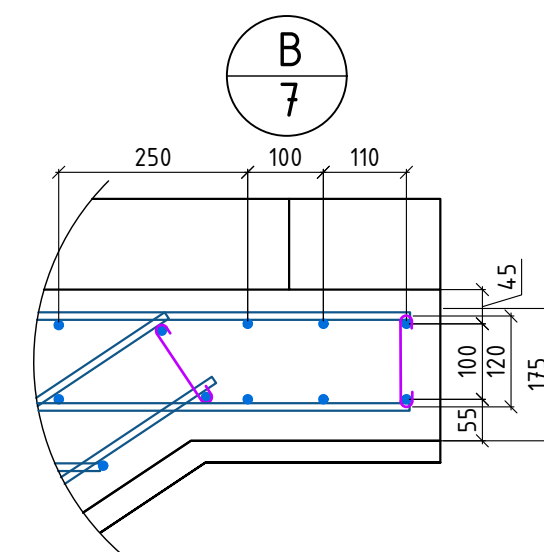
24-04-КЖ.3-8		
«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»		
«Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания», поз 2.1	Стадия	Лист
	Р	6
План наружной лестницы ЛН-3 Разрез 9-9, 10-10, 11-11		Листов
		000 "КПСК"






Примечание к спецификации:

1. Расчёт материалов в спецификации выполнен на 1 лестничный марш.
2. Лестничных маршей ЛН-3 = 1 шт.

Ведомость деталей	
Поз.	Эскиз
4	
5	
7	
8	



<p>Примечание</p> <p>1 Обратную засыпку пазух выполнять непучинистым, ненабухающим грунтом без органических включений с проливкой водой слоями не более 20 см с уплотнением грунта до коэффициента уплотнения 0,95.</p> <p>2 При производстве земляных работ не допускать ухудшения свойств грунтов и качества подготовленного основания вследствие замачивания, промерзания, размыва, повреждения механизмами и транспортом.</p> <p>3 Поз. 9 и 11 установить на хим. анкер ВIT 200 (EASY FIX DIT -200) или аналог. Анкеровка выполняется в теле стен, ступеней и в теле плиты по всей длине с шагом 200 мм. Отверстие диаметром 12 мм.</p> <p>4 При изготовлении пространственных арматурных каркасов соединение стержней выполнять при помощи вязальной проволоки.</p> <p>5 Поз. 7 установить в шахматном порядке.</p> <p>6 Выполнить обмазочную гидроизоляция внутренних поверхностей вертикальных Ж/Б конструкций, соприкасающихся с грунтом под лестничным маршем за 2 раза. Материал гидроизоляции - Битумно-резиновая мастика Технониколь AquaMast</p> <p>7 Выполнить укладку рулонной гидроизоляции Техноэласт ЭПП под устройство лестничного марша.</p>		
--	--	--

						24-04-КЖ.3-8			
						«Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Небылицин				08.25	"Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения на первом этаже здания", поз 2.1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Патрушев				08.25		Р	7	
						План расположения дополнительной анкеровки. Разрез 12-12. Армирование лестничного марша. Спецификация. Ведомость деталей.	ООО "КПСК"		
Н.контроль									
ГИП	Патрушев				08.25				